

OBEC HRADIŠTĚ

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

**„REKONSTRUKCE BÝVALÉHO
OBECNÍHO ÚŘADU NA BYT,
HRADIŠTĚ Č.P. 62“**

„Rekonstrukce bývalého obecního úřadu na byt, Hradiště č.p. 62“

Výzva k podání cenové nabídky

Pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb.,
Zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

1) Zadavatel: Obec Hradiště (okres Plzeň – jih)
Sídlem: Hradiště 24, 335 44 Kasejovice
IČ: 00256625
Zástupce: Mgr. Jaroslava Ladmanová, starostka obce
Kontakty: tel. 724 378 138
e-mail: ou@obec-hradiste.cz

2) Informace o předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce bytu v přízemí na adrese Hradiště č.p. 62. Bude provedena výstavba přiček včetně omítek, montáž elektroinstalace, montáž obkladů a dlažeb, oprava omítek, výměna dveří, instalatérské práce.

3) Zadávací dokumentace – podmínky přístupu či poskytování:

Zadávací dokumentace bude poskytnuta všem vyzvaným dodavatelům. Jedná se o ocenění slepého položkového rozpočtu (výkaz výměr).

4) Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídky: 26. 9. 2025 do 12:00
Místo podání nabídky: Hradiště 24, 335 44 Kasejovice
Otevírání obálek: 29. 9. 2025 v 14:00
Místo otevírání obálek: Hradiště 24, 335 44 Kasejovice
Posuzování a hodnocení nabídek: 29. 9. 2025 14:20
Místo posuzování a hodnocení nabídek: Hradiště 24, 335 44 Kasejovice

5) Místo a termín plnění zakázky:

Místo: Hradiště č.p. 62

Termín plnění: leden 2026 – 31.8.2026

6) Údaje o hodnotících kritériích, platební a obchodní podmínky:

Jediným hodnotícím kritériem pro zadavatele bude celková nejnižší nabídková cena.

Předpokládaná cena díla je 940 000 Kč bez DPH.

Platební a obchodní podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Dodavatel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky měsíčně na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací a dále po dokončení díla a jeho převzetí zadavatelem bez vad a nedodělků (na základě písemného protokolu). Splatnost faktury bude minimálně 14 dní.

Zadavatel v případě realizace této zakázky nebude plátcem DPH.

7) Požadavky a kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje prokázat splnění následující kvalifikace:

- a) Základní způsobilosti v rozsahu čestného prohlášení
- b) Profesní způsobilosti předložením výpisu z příslušného rejstříku, kterým prokáže oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – např. výpis ze živnostenského rejstříku, obchodního rejstříku apod. v kopii ne starší 90-ti dní

8) Požadavky na zpracování nabídky:

- a) Dodavatel doloží cenovou nabídku na akci „**Rekonstrukce bývalého obecního úřadu na byt, Hradiště č.p. 62**“ v rozsahu Krycího listu.
- b) Oceněný položkový výkaz výměr
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – viz bod 7 výzvy

9) Podmínky předložení nabídky:

Nabídka bude prokazatelně doručena v písemné podobě poštou či osobně na adresu zadavatele v zalepené obálce označené textem:

„Nabídka – Rekonstrukce bývalého obecního úřadu na byt, Hradiště č. p. 62“ – NEOTVÍRAT“

Nabídka bude dodavateli předložena pouze v českém jazyce. Varianty nabídky – zadavatel nepřipouští.

10) Lhůta vydání rozhodnutí zadavatele:

Zadavatel oznámí dodavatelům své rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídku do 30 kalendářních dnů po lhůtě podání nabídek.

11) Záruka na dílo:

Minimální záruka na dílo bude 36 měsíců od předání stavby do užívání.

12) Další podmínky pro plnění zakázky:

Zadavatel vyhrazuje práva odmítnout všechny předložené nabídky, zrušit zakázku do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, nevracet podané nabídky, změnit podmínky zakázky, vyloučit dodavatele, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené výzvou či zadávací dokumentací.

„Rekonstrukce bývalého obecního úřadu na byt, Hradiště č.p. 62“

Zadavatel: Obec Hradiště
Hradiště 24
335 44 Kasejovice

IČ: 00256625

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Uchazeč

(obchodní firma nebo název)

Sídlo

(celá adresa vč. PSČ, tel.)

Identifikační číslo

Daňové identifikační číslo

Statutární zástupce

(jméno, příjmení)

ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Celková cena bez DPH

DPH%

Celková cena včetně DPH

V Dne

.....
Razítko a podpis uchazeče

„Rekonstrukce bývalého obecního úřadu na byt, Hradiště č.p. 62“

Příloha č. 1

Čestné prohlášení

1) Dodavatel není dodavatelem, který:

- a) Byl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) Má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) Je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Dne

.....

Jméno, příjmení, funkce (čitelně)

.....

Podpis

„Rekonstrukce bývalého obecního úřadu na byt, Hradiště č.p. 62“

Příloha č. 1

----- Právnická osoba -----

- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat.
- a) Tato právnická osoba
 - b) Každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
 - c) Osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.
- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) Zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) České právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

V Dne

.....
Jméno, příjmení, funkce (čitelně)

.....
Podpis

.....
Jméno, příjmení, funkce (čitelně)

.....
Podpis

.....
Jméno, příjmení, funkce (čitelně)

.....
Podpis

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Článek I. **Smluvní strany**

Objednatel:

Obec Hradiště

se sídlem : Hradiště 24, 335 44 Kasejovice
zastoupené : Mgr. Jaroslavou Ladmanovou, starostkou obce
IČ : 00256625
DIČ :
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č. účtu 0725629359/0800

Zhotovitel:

se sídlem :
Zastoupené :
IČ :
DIČ :
Bankovní spojení :

Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

I. 1. Zástupci objednatele:

Zástupce objednatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je:

Telefon:

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla
- provedení dodatečných zkoušek, nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací, nebo odstranění jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů, prací a dodávek, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

Uvedený zástupce objednatele je oprávněn sjednávat jinou změnu smlouvy, než je výše uvedeno.

I. 2. Zástupci zhotovitele:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je:

telefon :

e-mail :

Stavbyvedoucí není oprávněn rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle.

článek II.

Předmět díla

- II.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace dodávky stavebních prací „**Rekonstrukce bývalého obecního úřadu na byt, Hradiště č.p. 62**“
- II.2. Předmět díla je blíže určen akceptovanou nabídkou zhotovitele zpracovanou na základě provedeného výběrového řízení a podmínek tohoto řízení podle zpracovaného výkazu výměr a dodržení vydaných připomínek, souhlasů, stanovisek ostatních účastníků řízení.
- II.3. Předmět díla zahrnuje části: přestavba bývalé kanceláře obecního úřadu na byt, na adrese Hradiště č.p.62.
- II.4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

článek III.

Termín plnění

- III.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací: leden 2026
- III.2. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do: 31.8.2026

článek IV.

Cena za dílo

- IV.1. Cena za dílo dle čl. II. je stanovena dohodou jako smluvní, a to ve výši:
- Cena za předmět díla
- DPH ve výši 12%
- Cena včetně DPH**
- IV.2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepodléhá jiným změnám, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV.3. Oboustranně potvrzená cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy.

článek V.

Platební podmínky

- V.1. Cena za předmět díla bude fakturována měsíčně (pokud není dohodnuto jinak) a dále po dokončení a předání kompletního díla objednateli. Faktura bude vystavena na základě zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací a dodávek, které odsouhlasí TDI. Objednatel neposkytuje zálohu.
- V.2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo,

- číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- název díla,
- fakturovanou částku bez DPH,
- sazbu a výši DPH,
- celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
- případně přílohu k fakturaci (soupis provedených prací) a
- podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.

V.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že:

- fakturovaná částka nebude odpovídat vykonaným pracím,
- faktura obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje, případně nemá požadované přílohy,
- budou do faktury zahrnuty práce neschválené objednatelem,
- faktura bude obsahovat jiné neoprávněně účtované částky;
- nastane-li takový případ, musí objednatel vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do dne splatnosti faktury anebo do 14 dnů od prokazatelného předání faktury objednateli. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.

V.4. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do čtrnáctého dne ode dne následujícího po doručení faktury (daňového dokladu) zhotovitele na adresu objednatele.

článek VI.

Provedení díla

- VI.1. Dílo bude považováno za skončené po dokončení veškerých prací a dodávek. Dokončení bude potvrzené podpisy v protokolu o předání a převzetí díla s předložením všech zákonných vyjádření a dokladů k provozu a předání tohoto díla.
- VI.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy, zákony a vyhláškami a postupy zabezpečení jakosti díla, včetně zajištění stavby dopravně inženýrským opatřením pro zajištění bezpečnosti účastníků silničního provozu a dále vytýčení inženýrských sítí pro tuto stavbu v případě potřeby na své náklady a odpovědnost.
- VI.3. Zhotovitel bude při realizaci díla zachovávat všechny zákony, vyhlášky a předpisy platné v České republice.
- VI.4. Zhotovitel se zavazuje k uložení, případně zneškodnění veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu se zákony ČR a na své náklady.
- VI.5. V průběhu prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid.
- VI.6. V případě, že zhotovitel svojí činností spojenou s realizací díla způsobí škodu objednateli nebo třetí osobě z titulu nedbalosti, opomenutí nebo z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, závazných norem, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo poskytnout finanční náhradu.

článek VII.

Záruky a smluvní pokuty

- VII.1. V případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.
- VII.2. V případě nedodržení termínu předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivých částí má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla nebo jednotlivých částí za každý i započatý den prodlení.
- VII.3. Zhotovitel zodpovídá za správnost provedení díla podle platných obecně právních i odborných předpisů. V případě zjištěných vad díla, vzniklých vinou zhotovitele, je tento povinen tyto vady neprodleně odstranit na své náklady.
- VII.4. Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 36 měsíců od data převzetí díla objednatelem.

článek VIII.

Všeobecná ustanovení

- VIII.1. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.
- VIII.2. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
- VIII.3. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- VIII.4. Tato smlouva se řídí primárně zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem. Dále budou při provádění této smlouvy aplikovány všechny relevantní platné zákony České republiky. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré vzniklé spory budou řešit vzájemnou dohodou.
- VIII.5. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle odstavce VII. 4. této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jaroslava Ladmanová, starostka obce

přílohy: položkový rozpočet

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: Rekonstrukce bývalého OÚ na byt, Hradiště č.p. 62

Objekt: Stavební práce

Rozpočet: Slepý rozpočet k VŘ

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 0,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za
objednatele

Popis stavby: 2025/08 - Reko bývalého OÚ na byt
Popis objektu: 1 - Stavební práce
Popis rozpočtu: 3 - Rozpočet k VŘ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			0,00	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	
64	Výplně otvorů	HSV			0,00	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00	
726	Předstěnové systémy	PSV			0,00	
7631	Konstrukce sádkartonové	PSV			0,00	
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			0,00	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00	
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	

781	Obklady keramické	PSV			0,00	
783	Nátěry	PSV			0,00	
784	Malby	PSV			0,00	
M21	Elektromontáže	MON			0,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	
Cena celkem					0,00	0,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce bývalého OÚ na byt, Hradiště č.p. 62
O:	Stavební práce
R:	Slepý rozpočet k VŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
1	310239211R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm; fb = 20,0 N/mm2	m3	0,90000		0,00
		včetně pomocného pracovního lešení				
2	342255028R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkové pórabetonových tloušťky 150 mm	m2	1,56250		0,00
		včetně pomocného lešení				
3	346275111R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórabetonových tloušťky 50 mm	m2	1,31250		0,00
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
4	346275112R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórabetonových tloušťky 75 mm	m2	2,32000		0,00
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				0,00
5	342012221RT1	Příčky z desek sádkartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30, Deska sádkartonová stavební; A; tl = 12,5 mm	m2	14,32500		0,00
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				0,00
6	602016193R00	Jádrová omítka hloubková penetrace stěn akrylátová, Hmota nátěrová typ: penetrace	m2	149,80000		0,00
7	611421331R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a klenb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	28,18000		0,00
8	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	4,00000		0,00
9	612421431RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, štukových	m2	149,80000		0,00
10	612423531R00	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm,	m2	1,00000		0,00
		z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,				
11	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	4,27500		0,00
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
12	632418115RT4	Potěr ze suchých směsí samonivelační zušlechťená stěrka cementem pojená, tloušťky 15 mm, včetně penetrace	m2	60,94000		0,00
		s rozprostřením a uhlazením				
Díl: 64		Výplně otvorů				0,00
13	642941111RT2	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do zdiva sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnaní do vodorovné a svislé polohy, zakotvení pouzdra do otvoru montážní pěnou nebo maltou, potažení pouzdra armovací sítí, odstranění zaslepení pouzdra tj. víka a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejničky, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, připevnění úchyty na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří. jednostranné pouzdro 700/1970 mm	kus	1,00000		0,00
		z pozinkovaného ocelového profilovaného plechu				
14	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 70 x 197 x 10 cm, Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 700 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm; povrchová úprava: základní nátěr	kus	1,00000		0,00

15	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 800 x 1970 x 100 mm, Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm; povrchová úprava: základní nátěr	kus	1,00000		0,00
16	642944121RT4	Ocelové zárubně osazované dodatečně šířky 800 mm, výšky 1970 mm, hloubky 100 mm, Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm; povrchová úprava: základní nátěr	kus	1,00000		0,00
lisované nebo z úhelníků s vybetonováním prahu, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, včetně dodávky zárubně						
17	642945121R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, zazdění, nebo zalitím betonovou zálivkou	kus	1,00000		0,00
a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křídel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklínováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění.						
18	5533301327R	Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 150 mm; povrchová úprava: základní nátěr; požární odolnost: E, I, W	kus	1,00000		0,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						0,00
19	R95001	Vyložkování stávajícího komínu	kpl	1,00000		0,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						0,00
20	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	8,71250		0,00
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
21	967031132R00	Přísekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou	m2	2,07000		0,00
bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
22	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	5,00000		0,00
oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
23	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	8,00000		0,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						0,00
24	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	8,40000		0,00
oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						0,00
25	721176101R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	3,50000		0,00
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
26	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	4,00000		0,00
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
27	721176104R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	3,00000		0,00
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
28	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	8,00000		0,00
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
29	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	3,00000		0,00
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
30	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000		0,00
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
31	R721002	Napojení na stávající kanalizaci	kpl	1,00000		0,00
32	R721001	Stavební přípomocce pro kanalizaci, vč. obezdění	kpl	1,00000		0,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						0,00
33	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	5,00000		0,00
34	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	2,00000		0,00
35	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000		0,00
36	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	pár	1,00000		0,00
37	R722001	Stavební přípomocce pro vodovod	kpl	1,00000		0,00
38	R722002	Napojení na stávající vodovod	kpl	1,00000		0,00

39	722200003RAB	Vodovod z trub polyetylékových DN 20/2, ochrana potrubí izolačním pouzdrům z pěněního polyetylénu	m	36,00000		0,00
podíl nákladů na armatury, tlaková zkouška, proplach a dezinfekce.						
Díl: 725		Zařizovací předměty	0,00			
40	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm, Mísa záchodová keramická se samostatným příívodem vody; zabudování: nástěnné; tvar: oválný; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; povrchová úprava...	soubor	1,00000		0,00
41	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000		0,00
42	725229107R00	Montáž vanové zástěny oboustranně upevněné	soubor	1,00000		0,00
43	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000		0,00
44	725810402R00	Ventily ventil uzavírací pro do rozvodu vytápění a sanity; kulový, těleso mosaz.rohový, bez připojovací trubičky, DN 10 mm	soubor	3,00000		0,00
45	725823111RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000		0,00
46	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000		0,00
47	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000		0,00
48	725860107R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro umyvadla; plast, mosaz, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000		0,00
49	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000		0,00
50	725860226R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; pro sprchové kouty; PP; s kulovým kloubem na odtoku,s vyjímatelnou sifonovou vložkou,s plast. krytkou s chrom. úpravou, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000		0,00
51	725100008RA0	Zařizovací předměty - dodávka a montáž ohříváče vody elektrického akumulčního do 165 l, , ,	kus	1,00000		0,00
52	28696752R	tlačítko ovládací plastové; pro ovládání zepředu; ovládací síla do 20,0 N; množství splachování 2; barva Bílá / pochromovaná lesklá / bílá	kus	1,00000		0,00
53	55423038.AR	Vanička sprchová tvar: hranatý; materiál: akrylát; š = 900,0 mm; hl = 900 mm; barva: bílá	kus	1,00000		0,00
54	55428083.AR	Zástěna sprchová rohová; š = 900,0 mm; hl = 900 mm; v = 1850 mm; výplň: plast; rám: hliník	kus	1,00000		0,00
Díl: 726		Předstěnové systémy	0,00			
55	726211121R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržíkou, pro instalaci s mokřými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, včetně souprav..., Systém předstěnový použití: záchodová mísa; pro zazdění mokřým procesem; v = 1 080 mm; š = 420 mm; hl = 120 mm; připojení vody: zezadu, shora; R; 1...	soubor	1,00000		0,00
Díl: 7631		Konstrukce sádkokartonové	0,00			
56	R7631	Doplnění SDK podhledu, - po stropních sondách	kpl	1,00000		0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře	0,00			
57	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,00000		0,00
58	766661413R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , protipožárních bez kukátka, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000		0,00
59	766666112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných posuvných, , do předem osazeného stavebního pouzdra, jednokřídlových,	kus	1,00000		0,00
60	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000		0,00
61	611601202R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	1,00000		0,00
62	611601203R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	2,00000		0,00
63	611653636R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; požární odolnost: E, I, W; 30	kus	1,00000		0,00
64	61169702R	Dveře dřevěné posuvné uvnitř; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: fólie; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	1,00000		0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	0,00			
65	771101210RT2	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	16,10000		0,00

66	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	16,30000		0,00
67	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	16,10000		0,00
68	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	16,00000		0,00
69	R771001	Keramická dlažba dle výběru investora - PŘEDBĚŽNÁ CENA	m2	19,50300		0,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				0,00
70	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku, Lišta soklová	m	43,60000		0,00
71	776521200R00	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě čtverců z PVC nebo vinylu, montáž	m2	47,05000		0,00
72	284122071R	Krytina podlahová vinylová heterogenní; lamely; tl = 2,00 mm; š = 180 mm; nášlapná vrstva = 0,40 mm; zatížení: 23, 32, 41; protiskluznost: R9; Lw = 4 dB; trvalá deformace do 0,10 mm; rozměrová stálost do 0,15 %; RtF: Bfl; - s1	m2	51,75500		0,00
Díl: 781		Obklady keramické				0,00
73	781101210RT4	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	21,30000		0,00
74	781475115R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 250 x 250 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	21,30000		0,00
75	R781001	Dodávka obkladu dle požadavku investora - PŘEDBĚŽNÁ CENA	m2	23,43000		0,00
Díl: 783		Nátěry				0,00
76	783220010RAC	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí syntetické dvojnásobý krycí s emailováním	m2	4,77500		0,00
Díl: 784		Malby				0,00
77	784450031RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, v barvě	m2	210,76000		0,00
Díl: M21		Elektromontáže				0,00
78	R21001	Elektroinstalace	kpl	1,00000		0,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				0,00
79	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,27000		0,00
80	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	101,37000		0,00
81	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,27000		0,00
82	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	9,81000		0,00
83	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,27000		0,00
Celkem						0,00

Odhad nákladů - elektroinstalace

REKO BÝVALÉHO OÚ NA BYT OÚ HRADIŠTĚ

popis		tech parametry	ks (m)	jedn cena vč DPH	cena celk.
Rozváděč RE - dozbrojení					
FA01	hlavní jistič 3.pól.	25B/3, 10 kA	1		- Kč
FA100	jednofáz. Jistič	6B/1	1		- Kč
	kabel RE - R1	CYKY 4Bx6	25		- Kč
	kabel pro přep. tarifů	CYKY 4Cx1,5	25		- Kč
	propojovací materiál		1		- Kč
		Rozvodnice plastová pod omítku, průhledná dvířka, IP40, 2Ř, 2x18M, ETI	1		- Kč
Rozváděč R1					
	plast. pod omítku pr.chránič s nadpr.ochranou	B10/0,03, 6kA	2		- Kč
FAI1 , FAI2	pr.chránič s nadpr.ochranou	B16/0,03, 6kA	4		- Kč
FAI3 - FAI7	jednofáz. Jistič	6B/1, 6kA	2		- Kč
FA2, FA4	jednofáz. Jistič	16B/1, 6kA	9		- Kč
FA3, FA5 - FA10	3fázový jistič	16B/3, 6kA	1		- Kč
FA1	jednopolový stykač	20A , c230V	1		- Kč
K1	třípólový stykač	20A , c230V	1		- Kč
K2	svorkovnice N,PE		1		- Kč
	propojovací materiál		1		- Kč
	Ekvipotenciální svorkovnice	s krytem	1		- Kč
Instalační materiál					
LED svítidlo nástropní	vnitřní		4		- Kč
Žárovka, objímka			3		- Kč
vypínač pod omítku	Tango - bílé	230V stř,10A	5		- Kč
přepínač pod omítku	Tango - bílé	230V stř,10A	6		- Kč
zásuvka 1F - dvojitá	Tango - bílé	230V stř,10A	18		- Kč
pomocný instalační materiál	krabice, svorky, vodiče	sada	1		- Kč
EL. spotřebiče					
přímotop	vč. zabud. termostatu	230V, 500W	1		- Kč
přímotop	vč. zabud. termostatu	230V, 750W	1		- Kč
přímotop	vč. zabud. termostatu	230V, 1500W	1		- Kč
přímotop	vč. zabud. termostatu	230V, 2000W	3		- Kč
Kabel CYKY 3Cx1,5	světelné okruhy		220		- Kč
Kabel CYKY 3Cx2,5	zásuvkové okruhy		200		- Kč
Kabel CYKY 5Cx1,5	světelné okruhy		20		- Kč
Kabel CYKY 5Cx2,5	3F rozvody		15		- Kč
vodič CY6 ž/z	uzemění - HEP		10		- Kč

výchozí revize		1	- Kč
rezerva		1	- Kč
Montážní práce	hod	180	- Kč

**Celková cena
bez DPH** - Kč

DPH 12% Kč
**Celková cena
s DPH** - Kč

Poznámka :

Před započítáním realizace rekonstrukce je nutné projednat a navrhnout připojení bytu na rozvodnou soustavu .

Prostor bývalého oú je v současné době napojen na jednotarifní elektroměr , pro osazení snímače HDO není

ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči prostor