



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Spisová značka.: 2RP16022/2014-504201

Č.j.: SPU 388864/2014

SPU 388864/2014



000217008194

Vyřizuje: Miroslava Kaderová
Telefon: 727956820
E-mail: m.kaderova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Plzni dne: 24. 9. 2014

R o z h o d n u t í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, ze dne 11.10.2013 č.j. SPU 422947/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Bezděkov u Kasejovic** zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, Plzeň, pod číslem zakázky 740/10/PÚ ze dne 27.4.2010, Ing. Janem Liškou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.4.2014.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň dále jen „pobočka“ jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav

rozhodl

podle § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí

2. zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 3c pro LV č. 125 v k.ú. Bezděkov u Kasejovic.

Zřizuje se věcné břemeno chůze a jízdy za účelem přístupu na parcelu č. KN 1162. Vlastníkovi parcely KN 1162 vzniká závazek využívat parcelu KN 1204 jako veřejnou komunikaci a zároveň se podílet na údržbě této komunikace, (povinnost k KN 1204 - LV 125, oprávnění pro KN 1162 - LV1).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

O d ů v o d n ě n í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň schválil rozhodnutím ze dne 11.10.2013 č.j. SPU 422947/2013, které nabylo právní moci dne 2.4.2014 návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bezděkov u Kasejovic.

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Proti výše uvedenému rozhodnutí o schválení návrhu bylo podáno v zákonné lhůtě odvolání podáním učiněným u Státního pozemkového úřadu, Pobočky Plzeň. Dne 6.11.2013 bylo odvolání a návrh pozemkové úpravy (projekt) předán odvolacímu orgánu Státnímu pozemkovému úřadu, odboru řízení pozemkových úprav v Praze. Odvolací orgán vydal rozhodnutí č.j. SPU 099052/2014 ze dne 17.3.2014, ve kterém rozhodl takto:

Odvolání se podle § 90 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, **zamítá** a napadené rozhodnutí č.j. SPU 422947/2013 ze dne 11.10.2013 se **potvrzuje**.

Rozhodnutí č.j. SPU 099052/2014 nabylo právní moci dne 2. 4. 2014. Proti tomuto rozhodnutí se nelze dále odvolat (§ 91 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů).

Pozemkový úřad podle ustanovení § 11 odst. 9 "zákona" prověřil u příslušného soudu, tj. u Městského soudu v Praze, Spálená 6/2 Nové Město, 112 16 Praha 2 a zároveň i u Krajského soudu v Plzni, Veleslavínova 40, 306 17 Plzeň zda proti rozhodnutí o schválení návrhu nebyla uplatněna žaloba ve smyslu § 244 a násl. občanského soudního řádu č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nálezů Ústavního soudu. Po dotazu oba soudy sdělily, že nebyla uplatněna žaloba.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí o vytyčení), a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům zapsaným na LV: 23, 10023, 57, 10057, 81, 107, 10107, 73, 119, 69, 74, 92, a 71 proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona došlo k následujícím změnám:

LV 10 změna ve vlastnictví – smlouva darovací

LV 20 změna ve vlastnictví – smlouva darovací

LV 57 změna ve vlastnictví – smlouva darovací

LV 72 změna ve vlastnictví – dědictví

LV 76 změna ve vlastnictví – dědictví

LV 77 změna ve vlastnictví – dědictví

LV 73 a LV74 nový zápis - „Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM“

Usnesením č.j. 178767/2012-MZE-130727 ze dne 5.10.2012, nabytí právní moci dne 26.10. 2012, byl ustanoven opatrovník pro neznámé dědice u níže uvedených zemřelých vlastníků :

LV 73 Novák Karel

LV 73 Nováková Anna

LV 119 Nováková Jaroslava, Bezděkov 49

LV 69 Ouředník Josef, Chanovice 44

LV 69 Ouředníková Anna, Chanovice 44

LV 74 Slezák Václav

LV 74 Slezáková Marie

LV 92 Škarka František, Bezděkov č.p.3

LV 92 Škarková Anna, Bezděkov č.p.3

LV 71 Šmatová Josefa, Chanovice č.p.23

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedošlo-li

mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaném předkupním právem k jinému ujednání.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Zřizuje se věcné břemeno chůze a jízdy za účelem přístupu na parcelu č. KN 1162. Vlastníkovi parcely KN 1162 vzniká závazek využívat parcelu KN 1204 jako veřejnou komunikaci a zároveň se podílet na údržbě této komunikace, (povinnost k KN 1204 - LV 125, oprávnění pro KN 1162 - LV1).

Podle § 11 odst. 10 zákona pobočka oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Plzeň – jih a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovou úpravou.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Hradiště a Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitosti u pozemků uváděných na příloze tohoto rozhodnutí řešena dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č. 338/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného a katastrální mapy vyhotovené ve jménu firmy GEOREAL, spol. s r.o., Hálkova 12, Plzeň Ing. Janou Lelkovou, která je osobou úředně oprávněnou k ověřování zeměměřičských činností dne 21.8.2014 a ověřené položkou číslo 28/2014 se mění vlastnická práva, (zřizuje se věcné břemeno) tak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Podle § 11 odstavce 10 zákona je osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Václav Mazín, Ph.D.
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 Bilance pozemků řešených - obdrží kompletní OÚ Hradiště a KP Plzeň jih, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Příloha č. 3 Přehled pozemků s převzatými věcnými břemeny, zástavními právy a jinými věcnými právy obdrží kompletní OÚ Hradiště a KP Plzeň jih, oprávnění a povinnosti z věcných břemen obdrží příslušnou část přehledu

Příloha č. 4 Mapa DKM – OÚ Hradiště obdrží na digitálním nosiči, KP Plzeň jih obdrží kompletní dokumentaci

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze (Seznam účastníků řízení), kterým se doručuje rozhodnutí dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.**
- II. Obdrží na základě plné moci za účastníka řízení:**
 - Kohoutová Zuzana, Jiráskova 220, 341 01 Horažďovice - za Fridrichovou Marii, Jiráskova 220, Horažďovice
 - Kurz Jan, Nad Lomnicí 1102, 38801 Blatná - za Kurze Viléma, Nad Lomnicí 1102, Blatná
 - Vaníček Jiří, Mirovická 1078/54, 18200 Praha 82 – za Jiří Vaníček, Mendelova 15, Háje 543, Praha.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a úřední desce Obecního úřadu Hradiště.**
- IV. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.**
- V. Obdrží účastníci řízení, uvedení v seznamu účastníků řízení na doručovací adresu:**
 - Havel Aleš Patočkova 1707/101, 169 00, Praha 6
 - Chlumská Vladislava Karlická 190, 252 28 Vonoklasy
 - Martínek Karel, Rakovnická, 38801 Blatná
 - Ing. Muschicková Hana, Jindrova 1389/58, 15500 Praha 515
 - Valtová Anna, Lnáře 18, 38742 Lnáře
 - Vaníček Jindřich, Nejedlého 17, Bratislava, Slovensko
 - Vaníček Jiří Ing. Nikola Tesly 1424/3, Dejvice, 160 00 Praha
 - Vaníček Martin Nikoly Tesly 1424/3, Dejvice, 160 00 Praha
 - Vaníček Vladimír, Lnáře 18, 38742 Lnáře

VI. Po nabytí právní moci obdrží na doručení:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih

Zpracovatel – GEOREAL spol. s r.o., Plzeň, Hálkova 12

SZIF, OPŽL pracoviště Plzeň, Nerudova 35, 301 00 Plzeň

Místně příslušná obec – MěÚ Nepomuk- odbory ŽP, Doprava, Reg. Rozvoj.

Příloha rozhodnutí, jejíž obsah je stanoven prováděcím předpisem a Seznam účastníků řízení jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a OÚ Hradiště.

Vyvěšeno: 8. 10. 2014

Sejmuto: