



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Pozemkový úřad Plzeň-jih

ČÍSLO ÚTVARU: 7127

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

SPISOVÁ ZN.:
NAŠE ČJ.: 201/10/PU-pu-1/2010

VYŘIZUJE: Kellnerová
TELEFON: * 377 152 583
FAX: 377 320 909
E-MAIL: zdenka.kellnerova@mze.cz

ADRESA: NERUDOVA 35, 301 27 PLZEŇ

DATUM: 10.2.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-jih, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 19 písm. a) a § 20 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb. (dále jen "zákon")

o z n a m u j e,

že se zřetelem na ustanovení § 11, odst. 10 "zákon"

vydává ROZHODNUTÍ dle § 11 odst. 8 "zákon" o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným parcelám a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací pro komplexní pozemkovou úpravu (KPÚ) Zahorčičky v k.ú. Zahorčičky pod č.j. 201/10/PÚ-pú-1/2010 ze dne 10. 2.2010

Rozhodnutí je vyvěšeno veřejnou vyhláškou na dobu 15-ti dnů na úředních deskách Obecního úřadu Hradiště a na úřední desce Pozemkového úřadu Plzeň-jih, Nerudova 35, Plzeň. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet vyvěšením rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Příloha k rozhodnutí (změny vlastnických práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví) je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Hradiště a na Pozemkovém úřadu Plzeň-jih, Nerudova 35, Plzeň.

Otisk úředního razítka

Ing. Václav Mazín
Ředitel Pozemkového úřadu Plzeň – jih

Vyvěšeno: 11.2.2010

Sejmuto:

.....
razítko a podpis obecního /pozemkového/ úřadu



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Pozemkový úřad Plzeň-jih

ČÍSLO ÚTVARU: 7127

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

DLE SEZNAMU ÚČASTNÍKŮ

SPISOVÁ ZN.:
NAŠE ČJ.: 201/10/PU-pu-1/2010

VYŘIZUJE: Kellnerová
TELEFON: * 377 152 583
FAX: 377 320 909
E-MAIL: zdenka.kellnerova@mze.cz

ADRESA: NERUDOVA 35, 301 27 PLZEŇ

DATUM: 10.2.2010

R o z h o d n u t í

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-jih, ze dne 19.1.2009 č.j. 55/09/PÚ-pú-2/2009 je podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb., (dále jen „zákon“) byl schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zahorčičky, zpracovaný firmou Georeal spol. s r.o. Plzeň, číslo smlouvy 542/06, datum 3.2.2006 .

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-jih rozhodl podle § 11 odst. 8 cit. zákona

takto:

I.

Vlastnická práva k pozemkům zahrnutých do komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v obci Hradiště, katastrální území Zahorčičky se mění tak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

II.

K zajištění řádného výkonu vlastnických práv jednotlivých vlastníků pozemků se zřizují nebo ruší na některých pozemcích v obci Hradiště, katastrální území Zahorčičky věcná břemena a práva odpovídající těmto břemenům tak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

III.

Podle § 11 odstavec 13 "zákona" zástavní právo váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkové úpravy v obci Hradiště, katastrální území Zahorčičky přechází na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy tak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

IV.

Určuje se výše úhrady a lhůta podle § 10 odst. 2 cit. zákona takto:

Níže uvedení vlastníci uhradí Ministerstvu zemědělství, pozemkovému úřadu Plzeň-jih částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, do **30.04.2010**. Úhrada bude provedena převodem na účet u KB Plzeň číslo účtu 25333-311/0100. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno jeho rodné číslo.

Vlastník příjmení a jméno	Trvalý pobyt	LV	částka k úhradě Kč
Plzeňský kraj	Škroupova 18,č.p.1760, 301 00 Plzeň	54	349,50
Braun Petr	Hradiště č.p.17, 335 44 Kasejovice	67	23 289,90

V.

Na základě uzavřených dohod se vypořádává spoluvlastnictví k pozemkům, tak jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

VI.

S ohledem na značný počet účastníků řízení je seznam účastníků řízení uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-jih dále jen „pozemkový úřad“, schválilo rozhodnutím ze dne 19.1.2009 č.j 55/09/PÚ-pú-2/2009, které nabylo právní moci dne 24.2.2009, návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zahorčičky .

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Vlastníci, kteří jsou uvedeni v bodě IV. výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu § 10 odst.2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně. Částku uvedenou v bodě IV. vlastníci uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Plzeň-jih na účet 25333-311/0100 (variabilním symbolem je rodné číslo) do 30.4.2010.

Vlastníci nových pozemkových parcel, dle schváleného návrhu, byli písemně a veřejnou vyhláškou pozváni dne 29.9.2009 k převzetí vytyčených hranic těchto parcel v terénu.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav schválením návrhu pozemkových úprav zanikla, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaném předkupním právem k jinému ujednání.

Tímto rozhodnutím dle § 11 odst. 8 "zákonu" zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem (§ 15 odst. 3) "zákonu" k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podle § 8 odst. 10 zákona Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-jih oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nepomuk a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovou úpravou.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Hradiště a Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-jih. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitosti u pozemků uváděných na příloze tohoto rozhodnutí řešena dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č.338/1992 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného a katastrální mapy vyhotovené Georealem spol. s r. o. Plzeň dne 9.11.2009 a ověřené položkou číslo 52/2009 a geometrického plánu vyhotoveného Georealem spol. s r.o. Plzeň dne 3.11.2009 číslo geometrického plánu 133-61/2006 se mění vlastnická práva, (zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno) tak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Podle § 11 odstavce 10 zákona je osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se **nelze** odvolat podle § 11 odst. 8 "zákonu".

Otisk úředního razítka

Ing. Václav Mazín
ředitel - Pozemkového úřadu Plzeň-jih

Seznam účastníků:

I. Obdrží na dodejku vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, které pozemkový úřad zná, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Obdrží na dodejku Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk

III. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, pozemkového úřadu Plzeň-jih a na úřední desce Obecního úřadu Hradiště, kde lze do přílohy rozhodnutí nahlédnout.